

## **Inhaltsverzeichnis Revisionsunterlagen**

- Ordner 1      Genehmigungen-Abnahmen**
- Ordner 2      Wartungsvertragsangebote**
- Ordner 3      Planunterlagen**
- Ordner 4      Gebäude-Außenanlagen**
- Ordner 5      Sprinkleranlage**
- Ordner 6      Brandmeldeanlage**
- Ordner 7      Gefahrmeldeanlage**
- Ordner 8      Sanitär**
- Ordner 9      Heizung**
- Ordner 10    Blockheizkraftwerk (BHKW)**
- Ordner 11    Raumluft** (inkl. Entrauchung), Kältetechnik
- Ordner 12    MSR-Technik** (Mess-Steuerungs-Regelungstechnik)
- Ordner 13    Elektro**
- Ordner 14    Blitzschutz**
- Ordner 15    Photovoltaikanlagen**

Alle Unterlagen sind jeweils in Papierform und auf CD (Dateiformat siehe Anweisung Zeichner) zu übergeben. Die Pläne müssen jeweils dem Revisionsstand entsprechen.

Sollten einzelne Teile in den Revisionsunterlagen für das Objekt nicht zutreffen oder diese nicht notwendig sein, sind die entsprechenden Reiter bzw. die Inhaltsverzeichnisse in den einzelnen Ordnern entsprechend zu kennzeichnen.

Für die Aufstellung ergibt sich kein Anspruch auf Vollständigkeit. Sollte eine technische Einrichtung nicht erwähnt worden, aber im Objekt installiert sein, sind die entsprechenden Unterlagen den Revisionsunterlagen hinzuzufügen. Technische Einrichtungen die im Objekt nicht vorhanden sind, sind jeweils in den Reitern der jeweiligen Ordner zu kennzeichnen.

# Ordner 1 Genehmigungen-Abnahmen

## 1. Inhaltsverzeichnis

### 1.1 Genehmigungen

		ja (Datum)	nein
1.1.1	Baugenehmigung (Genehmigungsbescheid + Pläne)		
1.1.2	Brandschutznachweis		
1.1.3	Bescheinigung Brandschutz 1 (siehe Formular 1)		
1.1.4	Bescheinigung Brandschutz 2 (siehe Formular 2)		
1.1.5	Bescheinigung Brandschutz 3 (siehe Formular 3)		
1.1.6	Flucht- und Rettungswegepläne (Beauftrag. Architekt)		
1.1.7	Entwässerungsbescheid		
1.1.8	Statik		
1.1.9	Prüfstatik		
1.1.10	Brunnenanlagen		
1.1.11	Nachweise gemäß ENEV § 4 (Nichtwohngebäude)		
1.1.12	Energieausweis nach ENEV § 16		

### 1.2 Behördliche Abnahmen / Abnahmeprotokolle

		ja (Datum)	nein
1.2.1	Bauamt (Hochbauamt / Bauordnungsamt)		
1.2.2	Feuerwehr		
1.2.3	Bezirksschornsteinfegermeister		
1.2.4	Brandschutzsachverständiger		

### 1.3 Sachverständigen-Abnahmen

		ja (Datum)	nein
1.3.1	Raumluftechnik		
1.3.2	Maschinelle Entrauchung		
1.3.3	Elektro		
1.3.4	Blitzschutz (Erstabnahme)		
1.3.5	Sicherheitsbeleuchtung (Erstabnahme)		
1.3.6	Brandschutzklappen (Erstabnahme)		
1.3.7	CO - Warnanlagen (Erstabnahme)		
1.3.8	Brandmeldeanlage		
1.3.9	Gefahrmeldeanlagen		
1.3.10	Aufzüge		
1.3.11	Feuerlöschanlagen		
1.3.12	RWA-Anlagen		
1.3.13	Brunnenanlagen		

### 1.4 Sachkundigen - Abnahmen

		ja (Datum)	nein
1.4.1	Brandschutztüren / Brandschutztore		
1.4.2	kraftbetätigte Türen / Tore, Automatiktüren		
1.4.3	Rolltore / Sektionaltore / Schiebetore		
1.4.4	Schwingtore		
1.4.5	Feststellanlagen		

### 1.5 Fachunternehmerbescheinigungen

		ja (Datum)	nein
1.5.1	Heiztechnik		
1.5.2	Raumluftechnik		
1.5.3	Sanitärtechnik		
1.5.4	Kältetechnik		
1.5.5	MSR-Technik		
1.5.6	Elektro		
1.5.7	BMA		

# Ordner 1 Genehmigungen und Abnahmen

		ja (Datum)	nein
1.5.8	E30 - Verkabelung		
1.5.9	Blitzschutz		
1.5.10	Feuerlöschanlagen		
1.5.11	Brandschutz		
1.5.12	Kraftbetätigte Türen und Tore		
1.5.13	RWA-Anlagen		
1.5.14	Aufzüge		

		ja (Datum)	nein
1.6	<b>Abnahme der Architektenleistung durch HBA</b>		
1.6.1	Abnahmeprotokoll des Architekten soll nach LPH 9 nachgeliefert werden		

		ja (Datum)	nein
1.7	<b>Bescheinigung der Wirksamkeit und Betriebs- sicherheit der sicherheitstechnischen Anlagen u. Einrichtungen (§ 2 Abs. 1 SPrüV, § 24 PrüfVBau) (siehe Formular 4)</b>		

		ja (Datum)	nein
1.8	<b>Anzeige der Nutzungsaufnahme (siehe Formular 5)</b>		

		ja (Datum)	nein
1.9	<b>Unterlage des Sigekoordinators nach § 3 Abs. 2 Nr. 3 BaustellV ("Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage") Inhalt und Form der Unterlage sind gemäß RAB 32 zu erstellen</b>		

## Ordner 2    **Wartungsvertragsangebote**

2.	Inhaltsverzeichnis	Zuständigkeit
<b>2.1</b>	<b>Haustechnik</b>	
2.1.1	Heizung	
2.1.2	Lüftung	
2.1.3	Klimaanlagen	
2.1.4	Sprinkler	
2.1.5	RWA-Anlage	
2.1.6	Feuerlöscher	
2.1.7	Hydranten	
2.1.8	CO Überwachung	
2.1.9	Hebeanlage	
2.1.10	Sanitär	
2.1.11	MSR	
2.1.12	Brandschutzklappen	
2.1.13	Benzin bzw. Koaleszenzabscheider	
2.1.14	Fettabscheider	
<b>2.2</b>	<b>Elektro</b>	
2.2.1	BMA	
2.2.2	ELA-Anlage	
2.2.3	Batterieanlage	
2.2.4	Netzersatzanlage (Diesel)	
2.2.5	Blitzschutzanlage	
2.2.6	Sicherheitsbeleuchtung	
<b>2.3</b>	<b>Türen und Tore</b>	
2.3.1	Rolltore	
2.3.2	Schiebetoren	
2.3.3	Automatic-Türen (Schiebe-Türen)	
2.3.4	Kraftbetätigte Türen und Tore	
2.3.5	Feststellanlagen	
2.3.6	Brandschutztüren	
<b>2.4</b>	<b>Aufzüge</b>	
2.4.1	Aufzüge	
2.4.2	Hebebühnen	
2.4.3	Kleingüteraufzüge	
2.4.4	Unterfluraufzüge	
2.4.5	Treppenlifte	
<b>2.5</b>	<b>Sonstiges</b>	
2.5.1	Pflege Aussenanlagen	Gebäudemanagement
2.5.2	Schneeräumdienst und Streupflicht	

## Ordner 3 Bauwerksdokumentation - Planunterlagen

### 3. Inhaltsverzeichnis

3.1 Planunterlagen		Ja (Datum)	Nein
3.1.1	Architektenpläne M 1:100 (incl. Schnitte)		
3.1.2	Werkpläne M 1: 50 (und Detailpläne)		
3.1.3	Außenanlagenplan M 1 : 100		
3.1.5	Entwässerungspläne		

3.2 Gebäudekenndatenblatt		Ja (Datum)	Nein

3.3 Flächenaufmaß		Ja (Datum)	Nein
3.3.1	Aufstellung der Flächen (DIN 277).		
3.3.2	Aufmaßpläne in Papierform M 1 : 100		
3.3.3	Aufmaßpläne als dwg-Format auf CD		

3.4 Kosten		Ja (Datum)	Nein
3.4.1	Kostenschätzung KS		
3.4.2	Kostenberechnung KB		
3.4.3	Kostenfeststellung KF		

3.5 Zuschüsse		Ja (Datum)	Nein
3.5.1	FAG		
3.5.2	KfW		



















# Ordner 4 Bauwerksdokumentation - Bauwerk - Baukonstruktionen

4.369

## Dachentwässerung

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.372

## Besondere Einbauten / Schlosser, Metallbau

4.372.1

### Leitern

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.372.2

### Treppen / Aufstiege

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Pflegehinweise des Herstellers  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.372.3

### Geländer / Umwehrungen / Zäune

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.372.4

### Fahrradständer

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Herstellernachweise  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein









## Ordner 4 Bauwerksdokumentation - Bauwerk - Baukonstruktionen

4.500.6

### Kunstwerke

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Pflegehinweise des Herstellers  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.500.7

### Spiel- und Sportgeräte

Fachunternehmererklärung  
 Produktdatenblätter verwendeter Materialien  
 Konstruktionsbeschreibungen  
 Prüfzeugnisse / Zulassungsbescheide  
 statische Nachweise, Berechnungen  
 Herstellernachweise  
 Pflegehinweise des Herstellers  
 Übereinstimmungserklärung

Ja (Datum)	Nein

4.740

### Gutachten und Beratung

4.741 Thermische Bauphysik  
 4.742 Schallschutz und Raumakustik  
 4.743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau  
 4.748 Umweltschutz, Altlasten

Ja (Datum)	Nein

# Ordner 5     Haustechnikdokumentation - Feuerlösch- einrichtungen

## Sprinkleranlage / Wandhydranten

### 5.     Inhaltsverzeichnis

#### 5.1     Ausführungsgrundlagen

- 5.1.1     Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)
- 5.1.2     Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)

Ja (Datum)	Nein

#### 5.2     Beschreibungen / Anleitungen

- 5.2.1     Anlagenbeschreibungen
- 5.2.2     Funktionsbeschreibungen
- 5.2.3     Bedienungsanleitungen (Nassalarmventilstation, Trockenalarmventilstation etc.)
- 5.2.4     Hydraulische Berechnungen

Ja (Datum)	Nein

#### 5.3     Prüfungen und Bescheinigungen

- 5.3.1     Sachverständigenabnahmen (VdS-Abnahmen bzw. SPrüfV-Abnahmen)
- 5.3.2     Fachunternehmerbescheinigungen
- 5.3.3     Fachbauleitererklärungen
- 5.3.4     Installationsatst
- 5.3.5     Einweisungsprotokolle
- 5.3.6     Druckprüfprotokolle
- 5.3.7     Spülprotokolle
- 5.3.8     Konformitätsbescheinigungen
- 5.3.9     Allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen der verwendeten Bauteile

Ja (Datum)	Nein

#### 5.4     Wartung / Instandhaltung

- 5.4.1     Wartungsangebote
- 5.4.2     Wartungsanweisungen

Ja (Datum)	Nein

#### 5.5     Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)

- 5.5.1     Herstellerverzeichnis
- 5.5.2     Ersatzteilliste
- 5.5.3     Wasserversorgung
- 5.5.4     Sprinklerpumpe
- 5.5.5     Nassalarmventilstationen
- 5.5.6     Trockenalarmventilstationen

Ja (Datum)	Nein

#### 5.6     Zeichnungen

- 5.6.1     Planliste / Zeichnungsliste
- 5.6.2     Übersichtspläne
- 5.6.3     Schaltschema
- 5.6.4     Revisionspläne (Sprinkleranordnung)

Ja (Datum)	Nein

# Ordner 6 Haustechnikdokumentation - Brandmeldeanlage

## 6. Inhaltsverzeichnis

<b>6.1</b>	<b>Ausführungsgrundlagen</b>	Ja (Datum)	Nein
6.1.1	Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
6.1.2	Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
<b>6.2</b>	<b>Beschreibungen / Anleitungen</b>	Ja (Datum)	Nein
6.2.1	Anlagenbeschreibungen		
6.2.2	Funktionsbeschreibungen		
6.2.3	Bedienungsanleitungen		
<b>6.3</b>	<b>Prüfungen und Bescheinigungen</b>	Ja (Datum)	Nein
6.3.1	Errichterbescheinigung		
6.3.2	Sachverständigenabnahme		
6.3.3	Einweisungsprotokoll		
6.3.4	bauaufsichtliche Zulassung		
6.3.5	Fachunternehmerbescheinigung		
<b>6.4</b>	<b>Wartung</b>	Ja (Datum)	Nein
6.4.1	Handbücher		
6.4.2	Werknormen		
6.4.3	Wartungsvertrag		
<b>6.5</b>	<b>Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)</b>	Ja (Datum)	Nein
6.5.1	Herstellerverzeichnis		
6.5.2	Ersatzteilliste		
<b>6.6</b>	<b>Zeichnungen</b>	Ja (Datum)	Nein
6.6.1	Feuerwehreinsatzpläne		
6.6.2	Lageplan Brandmeldeanlage		
6.6.3	Schematische Darstellung Brandmeldeanlage		
6.6.4	Revisionspläne Brandmeldeanlage		
6.6.5	Melderliste bzw. Meldergruppenverzeichnis		

# Ordner 7 Haustechnikdokumentation - Gefahrmeldeanlage

## 7. Inhaltsverzeichnis

<b>7.1</b>	<b>Ausführungsgrundlagen</b>	Ja (Datum)	Nein
7.1.1	Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
7.1.2	Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
<b>7.2</b>	<b>Beschreibungen / Anleitungen</b>	Ja (Datum)	Nein
7.2.1	Anlagenbeschreibungen		
7.2.2	Funktionsbeschreibungen		
7.2.3	Bedienungsanleitungen		
<b>7.3</b>	<b>Prüfungen und Bescheinigungen</b>	Ja (Datum)	Nein
7.3.1	Errichterbescheinigung		
7.3.2	Sachverständigenabnahme		
7.3.3	Einweisungsprotokoll		
7.3.4	bauaufsichtliche Zulassung		
7.3.5	Fachunternehmerbescheinigung		
<b>7.4</b>	<b>Wartung</b>	Ja (Datum)	Nein
7.4.1	Handbücher		
7.4.2	Werknormen		
7.4.3	Wartungsvertrag		
<b>7.5</b>	<b>Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)</b>	Ja (Datum)	Nein
7.5.1	Herstellerverzeichnis		
7.5.2	Ersatzteilliste		
<b>7.6</b>	<b>Zeichnungen</b>	Ja (Datum)	Nein
7.6.1	Polizeieinsatzpläne		
7.6.2	Lageplan Gefahrmeldeanlage		
7.6.3	Schematische Darstellung Gefahrmeldeanlage		
7.6.4	Revisionspläne Gefahrmeldeanlage		
7.6.5	Melderliste		

# Ordner 8 Haustechnikdokumentation - Sanitärtechnik

## 8. Inhaltsverzeichnis

<b>8.1</b>	<b>Ausführungsgrundlagen</b>	Ja (Datum)	Nein
8.1.1	Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
8.1.2	Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		

<b>8.2</b>	<b>Beschreibungen / Anleitungen</b>	Ja (Datum)	Nein
8.2.1	Anlagenbeschreibungen		
8.2.2	Funktionsbeschreibungen		
8.2.3	Bedienungsanleitungen		

<b>8.3</b>	<b>Prüfungen und Bescheinigungen</b>	Ja (Datum)	Nein
8.3.1	Sachverständigenabnahmen (hier nicht notwendig)		
8.3.2	Fachunternehmerbescheinigungen		
8.3.3	Fachbauleitererklärungen		
8.3.4	Übereinstimmungsbescheinigungen		
8.3.5	Einweisungsprotokolle		
8.3.6	Druckprüfprotokolle		
8.3.7	Spülprotokolle		
8.3.8	Hygienebescheinigung Trinkwasser		
8.3.9	Konformitätsbescheinigungen		
8.3.10	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen der verwendeten Bauteile		
8.3.11	Nachweis Splitterschutz bei Spiegeln		

<b>8.4</b>	<b>Wartung / Instandhaltung</b>	Ja (Datum)	Nein
8.4.1	Wartungsverträge (z.B. Hebeanlagen)		
8.4.2	Wartungsanweisungen		
8.4.3	Pflegehinweise		

<b>8.5</b>	<b>Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)</b>	Ja (Datum)	Nein
8.5.1	Rohre und Rohrverbindungen		
8.5.2	Herstellerverzeichnis		
8.5.3	Ersatzteillisten		
8.5.4	Wasserzähler		
8.5.5	Wasserenthärtungsanlagen		
8.5.6	Vorwandinstallation - Montage-Elemente		
8.5.7	Waschtische		
8.5.8	Armaturen		
8.5.9	Warmwasserspeicher (Untertischgeräte)		
8.5.10	Papierhandtuchspender / Faltpapierspender		
8.5.11	Schaum- / Seifenspender		
8.5.12	Papierkörbe		
8.5.13	WCs		
8.5.14	WC-Steuerungen		
8.5.15	Stützgriffe (Behinderten WC)		
8.5.16	Abdeckplatten / Betätigungsplatten		
8.5.17	Toilettenpapierhalter		
8.5.18	Toilettenpapier-Ersatzrollenhalter		
8.5.19	Toilettenbürstengarnitur		

## Ordner 8 Haustechnikdokumentation - Sanitärtechnik

	Ja (Datum)	Nein
8.5.20	Urinale	
8.5.21	Urinal-Steuerungen (berührungslose Auslösung)	
8.5.22	Urinal-Trennwände (Schamwände)	
8.5.23	Bodenabläufe	
8.5.24	Pumpen (Umwälzpumpen, Tauchmotorpumpen etc.)	
8.5.25	Systemtrenner	
8.5.26	Hebeanlagen	
8.5.27	Benzin- bzw. Koaleszenzabscheider	
8.5.28	Fettabscheider	

	Ja (Datum)	Nein
<b>8.6</b>	<b>Zeichnungen</b>	
8.6.1	Planliste / Zeichnungsliste	
8.6.2	Übersichtspläne	
8.6.3	Sanitärschema	
8.6.4	Trinkwasserschema	
8.6.5	Abwasserschema	
8.6.6	Revisionspläne	

# Ordner 9      Haustechnikdokumentation - Heiztechnik

## 9.      Inhaltsverzeichnis

### 9.1      Ausführungsgrundlagen

	Ja (Datum)	Nein
9.1.1      Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
9.1.2      Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		

### 9.2      Beschreibungen / Anleitungen

	Ja (Datum)	Nein
9.2.1      Anlagenbeschreibungen		
9.2.2      Funktionsbeschreibungen		
9.2.3      Bedienungsanleitungen		

### 9.3      Prüfungen und Bescheinigungen

	Ja (Datum)	Nein
9.3.1      Inbetriebnahme - Protokolle (Heizkessel, Druckausdehnung...)		
9.3.2      Sachverständigenabnahmen (hier nicht notwendig)		
9.3.3      Fachunternehmerbescheinigungen		
9.3.4      Fachbauleitererklärungen		
9.3.5      Übereinstimmungsbescheinigungen		
9.3.6      Einweisungsprotokolle		
9.3.7      Druckprüfprotokolle		
9.3.8      Aufheizprotokoll f. Flächenheizungen		
9.3.9      Heizlastberechnung		
9.3.10      Befüllprotokoll (enthärtetes Füllwasser)		
9.3.11      Spülprotokolle		
9.3.12      Abnahme Bezirksschornsteinfeger		
9.3.13      Konformitätsbescheinigungen		
9.3.14      Allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen der verwendeten Bauteile		
9.3.15      Hydraulischer Abgleich		

### 9.4      Wartung / Instandhaltung

	Ja (Datum)	Nein
9.4.1      Wartungsangebote		
9.4.2      Wartungsanweisungen		
9.4.3      Pflegehinweise		

### 9.5      Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)

	Ja (Datum)	Nein
9.5.1      Herstellerverzeichnis		
9.5.2      Ersatzteillisten		
9.5.3      Gaszähler		
9.5.4      Wärmemengenzähler		
9.5.5      Brenner (inkl. Zubehör)		
9.5.6      Heizkessel (inkl. Zubehör)		
9.5.7      Wärmetauscher bei Fernwärme (Kompaktstation)		
9.5.8      Sicherheitsarmaturen		
9.5.9      Abgasanlagen		
9.5.10      Ausdehnungsgefäße		
9.5.11      Heizungsverteiler (Vorlaufverteiler / Rücklaufsammler)		
9.5.12      Umwälzpumpen		
9.5.13      Heizungs-Kugelhähne		
9.5.14      Absperrventile		
9.5.15      Rückschlagventile		
9.5.16      Strangregulierventile		

## Ordner 9

## Haustechnikdokumentation - Heiztechnik

		Ja (Datum)	Nein
9.5.17	Schmutzfänger		
9.5.18	Regelventile		
9.5.19	Wärmedämmung		
9.5.20	Konvektoren / Heizkörper		
9.5.21	Thermostatventile		
9.5.22	Rücklaufverschraubungen		
9.5.23	Raumthermostate		
9.5.24	Luftheritzer (inkl. Zubehör)		
9.5.25	Türluftschleier (inkl. Zubehör)		
9.5.26	Entsalzungsanlagen Nachfüllstation für Kessel und Anlage		

		Ja (Datum)	Nein
<b>9.6</b>	<b>Zeichnungen</b>		
9.6.1	Planliste / Zeichnungsliste		
9.6.2	Übersichtspläne		
9.6.3	Heizungsschema		
9.6.4	Revisionspläne		

**Ordner 10 Haustechnikdokumentation - Heiztechnik  
Blockheizkraftwerk (BHKW)**

# Ordner 11      Haustechnikdokumentation - Raumluftechnik (inkl. Entrauchung), Kältetechnik

## 11.      Inhaltsverzeichnis

11.1	<b>Ausführungsgrundlagen</b>	Ja (Datum)	Nein
11.1.1	Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		
11.1.2	Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)		

11.2	<b>Beschreibungen / Anleitungen</b>	Ja (Datum)	Nein
11.2.1	Anlagenbeschreibungen Raumluftechnik		
11.2.2	Anlagenbeschreibungen maschinelle Entrauchung		
11.2.3	Anlagenbeschreibungen Kältetechnik		
11.2.4	Funktionsbeschreibungen Raumluftechnik		
11.2.5	Funktionsbeschreibungen maschinelle Entrauchung		
11.2.6	Funktionsbeschreibungen Kältetechnik		
11.2.7	Bedienungsanleitungen Raumluftechnik		
11.2.8	Bedienungsanleitungen maschinelle Entrauchung		
11.2.9	Bedienungsanleitungen Kältetechnik		
11.2.10	Auflistung Brandschutzklappen		

11.3	<b>Prüfungen und Bescheinigungen</b>	Ja (Datum)	Nein
11.3.1	Sachverständigenabnahme		
11.3.2	Fachunternehmerbescheinigungen		
11.3.3	Fachbauleitererklärungen		
11.3.4	Übereinstimmungsbescheinigungen		
11.3.5	Einweisungsprotokolle		
11.3.6	Einregulierungsbescheinigung		
11.3.7	Luftmengenmessprotokolle		
11.3.8	Messprotokolle Stromaufnahmen		
11.3.9	Konformitätsbescheinigungen		
11.3.10	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen der verwendeten Bauteile		
11.3.11	Sachkundigenabnahme Entrauchung		

11.4	<b>Wartung / Instandhaltung</b>	Ja (Datum)	Nein
11.4.1	Wartungsangebote		
11.4.2	Wartungsanweisungen		
11.4.3	Pflegehinweise		
11.4.4	Auflistung Brandschutzklappen		
11.4.5	Lüftungsanlagen nach VDI 6022		

11.5	<b>Bauteile (Produktdatenblätter, Einbauanleitungen etc.)</b>	Ja (Datum)	Nein
11.5.1	Herstellerverzeichnis		
11.5.2	Ersatzteillisten		
11.5.3	RLT-Anlagen / Zentralgeräte		
11.5.4	Frequenzumformer		
11.5.5	Brandschutzklappen		
11.5.6	Konstant-Volumenstromregler		
11.5.7	Variable Volumenstromregler		
11.5.8	Elektro-Nachheizregister		
11.5.9	Schalldämpfer (Telefonieschalldämpfer etc.)		

## Ordner 11      **Haustechnikdokumentation - Raumluftechnik (inkl. Entrauchung), Kältetechnik**

		Ja (Datum)	Nein
11.5.10	Luftdurchlässe (Drallauslässe, Abluftgitter etc.)		
11.5.11	Tellerventile		
11.5.12	Dachventilatoren		
11.5.13	Rohrventilatoren		
11.5.14	Entrauchungsventilatoren		
11.5.15	Kältemaschinen		
11.5.16	Rückkühlwerke (Kondensatoren)		
11.5.17	Split-Klimageräte		

		Ja (Datum)	Nein
<b>11.6</b>	<b>Zeichnungen</b>		
11.6.1	Schemazeichnung(en) Raumluftechnik		
11.6.2	Schemazeichnung(en) Kältetechnik		
11.6.3	Revisionszeichnung(en) Raumluftechnik		
11.6.4	Revisionszeichnung(en) Kältetechnik		
11.6.5	Schemazeichnung(en) Entrauchung		





## Ordner 13      Haustechnikdokumentation - Elektro

### 13.6      **Aufbauschemata**

- 13.6.1      Sicherheitsbeleuchtung
- 13.6.2      ELA-Anlage
- 13.6.3      Stromversorgung
- 13.6.4      EDV (LWL & Kupfer)
- 13.6.5      Sprechanlage
- 13.6.6      Außenanlageninstallation
- 13.6.7      Sonnenschutzverkabelung
- 13.6.8      Uhrenanlage
- 13.6.9      Potentialausgleich + innerer Blitzschutz

Ja (Datum)	Nein

### 13.7      **Meßprotokolle**

- 13.7.1      Starkstrom
- 13.7.2      Antennen
- 13.7.3      EDV
- 13.7.4      Beleuchtung

Ja (Datum)	Nein

### 13.8      **Auflistungen**

- 13.8.1      Stückliste Beleuchtungskörper + Leuchtmittel
- 13.8.2      EDV-Listen
- 13.8.3      Fabrikatslisten

Ja (Datum)	Nein

# Ordner 14      Haustechnikdokumentation - Blitzschutz

## 14.      Inhaltsverzeichnis

### 14.1      Ausführungsgrundlagen

- 14.1.1      Unternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)
- 14.1.2      Nachunternehmerangaben (Anschrift, Ansprechpartner, Auftrags-Nr. etc.)

Ja (Datum)	Nein

### 14.2      Herstellerunterlagen

- 14.2.1      Produktdatenblätter

Ja (Datum)	Nein

### 14.3      Prüfungen und Bescheinigungen

- 14.3.1      Sachkundigenabnahme
- 14.3.2      Fachunternehmerbescheinigung

Ja (Datum)	Nein

### 14.4      Meßprotokolle

- 14.4.1      Erdungswiderstände an Trennstellen

Ja (Datum)	Nein

### 14.5      Zeichnungen

- 14.5.1      Äußerer Blitzschutz
- 14.5.2      Trennstellenplan

Ja (Datum)	Nein

### 14.6      Fotodokumentation Erdungsanlage

Ja (Datum)	Nein

## **Ordner 15 Haustechnikdokumentation - Photovoltaikanlagen**